



COMUNE DI POLISTENA
CITTÀ METROPOLITANA DI REGGIO CALABRIA

COPIA

RIPARTIZIONE SERVIZI TECNICI

DETERMINAZIONE

N. 89 del 22-05-2023

Reg. Gen. N. 198 del 22-05-2023

OGGETTO: Interventi di Rigenerazione urbana e sociale di Polistena dell'importo complessivo di euro 1.180.884,00 CUP: I14E16000530001 C.I.G.: 9322410818 . Autorizzazione al subappalto

CIG: 9322410818

Il Responsabile della Ripartizione

Visto il D.Lgs. n. 267/2000, modificato ed integrato dal D.Lgs. n. 126/2014;

Visto il D.Lgs. n. 165/2001;

Visto il D.Lgs. n. 118/2011;

Visto lo statuto comunale;

Visto il regolamento comunale sull'ordinamento generale degli uffici e dei servizi;

Visto il regolamento comunale di contabilità;

Visto il regolamento comunale dei contratti;

Visto il regolamento comunale sui controlli interni;

Visto il decreto sindacale n. 17 del 04/11/2022, con il quale, ai sensi di quanto disposto dall'art. 50, comma 10 e dall'art 109, comma 2 del D. Lgs 18.08.2000, n. 267, è stata conferita al sottoscritto la responsabilità della Ripartizione SERVIZI TECNICI;

Vista la deliberazione del Consiglio Comunale n. 25 del 11.07.2022, dichiarata immediatamente eseguibile, con la quale è stato approvato il Bilancio di Previsione 2022/2024;

Richiamata la delibera di G.C. n. 118 del 07/11/2022, con la quale è stato approvato il PEG 2022/2024, esecutiva ai sensi di legge;

Vista la deliberazione di G.C. n. 18 del 29.10.2021 che ha approvato il nuovo funzionigramma dell'Ente;

Considerato che il sottoscritto non si trova in alcuna situazione di conflitto di interesse, anche potenziale;

Dato atto che, con la sottoscrizione del presente atto, si attesta la regolarità e correttezza dell'azione amministrativa e pertanto si esprime parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica dello stesso ai sensi di quanto previsto dall'art. 147-bis del D.Lgs. 18.08.2000, n. 267

Accertato che sono state rispettate le misure e le prescrizioni previste dal P.T.P.C.T. 2022/2024 approvato con deliberazione della Giunta Comunale n. 50 del 04.05.2022;

Ritenuto di dovere in conseguenza provvedere;

D E T E R M I N A

1. **di approvare** l'allegata proposta di determinazione a firma del Responsabile del Procedimento, che ne forma parte integrante, ed in conseguenza adottare il presente atto con la narrativa, la motivazione e il dispositivo di cui alla proposta, che si intende integralmente trascritta.
2. **di attestare** ai sensi dell'art. 147-bis, comma 1, del D.Lgs. 18.08.2000, n. 267 "Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali", la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa sulla presente determinazione.

Il sottoscritto dichiara di non trovarsi in alcuna situazione di incompatibilità prevista dal d.Lgs 39/2013 nè in alcuna situazione, anche potenziale, di conflitto di interesse come disposto dall'art. 9 del Codice di Comportamento Integrativo del Comune di Polistena e di essere a conoscenza delle sanzioni penali in cui incorre nel caso di dichiarazione mendace o contenente dati non più rispondenti a verità, come previsto dall'art.76 del D.P.R. 28.12.2000, n. 445.

Dichiara, inoltre, di non avere concluso accordi o negozi ovvero di non aver stipulato contratti titolo privato con persone fisiche o giuridiche private interessate dal presente atto.

IL RESPONSABILE

f.to ARCH. Domenico Sidari

(Firmato digitalmente)

AVVERTENZE:

Ai sensi del comma 4 dell'art. 3 della legge 7 agosto 1990 n. 241 s.m.i. avverso il presente provvedimento è ammesso ricorso:

- Giurisdizionale al TAR ai sensi dell'art. 2 lett. b) e art. 21 della L. n. 1034/1971 e ss.mm., entro il termine di giorni sessanta dalla data di scadenza del termine di pubblicazione ovvero da quello in cui l'interessato ne abbia ricevuto la notifica, o ne abbia comunque avuta piena conoscenza, salvo diverso termine di legge;
- Straordinario al Presidente della Repubblica entro 120 giorni decorrenti dal medesimo termine di cui sopra. salvo diverso termine di legge.



COMUNE DI POLISTENA

CITTÀ METROPOLITANA DI REGGIO CALABRIA

RIPARTIZIONE SERVIZI TECNICI

Preliminare n. 93 del 22-05-2023

Oggetto: Interventi di Rigenerazione urbana e sociale di Polistena dell'importo complessivo di euro 1.180.884,00 CUP: I14E16000530001 C.I.G.: 9322410818 . Autorizzazione al subappalto

Il Responsabile del Procedimento

Considerato che il sottoscritto non si trova in alcuna situazione di conflitto di interesse, anche potenziale;

Accertato che sono state rispettate le misure e le prescrizioni previste dal P.T.P.C.T. 2022/2024 approvato con deliberazione della Giunta Comunale n. 50 del 04.05.2022;

PREMESSO:

Che l'art. 1 comma 431 della L. 23/12/14 n. 190 ha disposto che, al fine della predisposizione del "Piano nazionale per la riqualificazione sociale e culturale delle aree urbane degradate" i Comuni, secondo modalità e procedure previste da apposito bando, elaborano "progetti di riqualificazione costituiti da un insieme coordinato di interventi diretti alla riduzione di fenomeni di marginalizzazione e degrado sociale, nonché al miglioramento della qualità del decoro urbano e del tessuto sociale ed ambientale";

Che il Presidente del Consiglio dei Ministri, con proprio Decreto del 15.10.2015, pubblicato sulla G.U. del 26 Ottobre 2015 Serie Generale n. 249, ha predisposto, ai sensi del citato art.1 comma 432 della L. 23/12/14 n. 190 ed ai fini del "Piano nazionale per riqualificazione sociale e culturale delle aree urbane degradate", il bando per la presentazione di proposte progettuali da parte dei Comuni, con scadenza al 30/11/15, giuste previsioni medesima norma;

Che le domande di partecipazione al bando dovevano essere inviate assieme al progetto almeno di livello preliminare, entro il termine perentorio del 30 novembre 2015 alla Presidenza del Consiglio dei Ministri Dipartimento delle pari opportunità, a mezzo pec;

Che con delibera di G.C. n. 157 del 26.11.2015 si è approvato il progetto preliminare per interventi di Rigenerazione urbana e sociale di Polistena dell'importo complessivo di € 1.180.884,00;

Che il Comune di Polistena ha partecipato al bando di cui sopra;

Che con decreto del Segretario Generale della Presidenza del Consiglio dei Ministri del 03.03.2016 si è istituito il comitato per la valutazione dei progetti;

Che all'esito dei lavori del Comitato di valutazione dei progetti, con Decreto del Presidente del Consiglio dei Ministri del 06.06.2017 è stata redatta la graduatoria degli enti che hanno risposto al bando de quo ed il Comune di Polistena è stato inserito in graduatoria al n. 287 con un importo finanziato di € 1.180.884,00;

Che la Presidente del Consiglio dei Ministri – Dipartimento per le Pari Opportunità con nota D.P.O.- 0000728-p-26/01/2021 acquisito agli atti di questo Ente con prot. 1562 del 27.01.2021 ha comunicato che si sono verificate le condizioni economiche per lo scorrimento della graduatoria degli enti beneficiari fino alla posizione 301 compresa e alla successiva stipula delle relative convenzioni ed in considerazione dell'opportunità di acquisire un quadro aggiornato degli interventi approvati con D.P.C.M. del 06.06.2017 si richiede di inviare a questo – Dipartimento per

le Pari Opportunità la documentazione sotto elencata:

- Delibera di G.C. di riapprovazione del progetto, con indicazioni sulla copertura finanziaria degli interventi oggetto della convenzione e del cofinanziamento la dove previsto, lo stesso atto dovrà comprendere il quadro economico-finanziario del progetto;
- Conoprogramma con indicazione delle fasi progettuali, dalla progettazione al collaudo, scandite in mesi o anni (GANNT);
- Relazione tecnica a firma del R.U. del procedimento che ripercorre tutte le fasi degli interventi, gli aspetti finanziari, i provvedimenti di attuazione, la conformità al piano urbanistico, le eventuali autorizzazioni già ottenute o da richiedere.

Che la documentazione richiesta doveva essere inviata tramite PEC all'indirizzo areurbane.po@pec.governo.it

Che l'Arch. Michele Ferrazzo già RUP e progettista dei lavori di che trattasi, è stato collocato a riposo dal 01.10.2019, per cui si rende necessario individuare altra figura professionale in possesso dei requisiti al fine di essere nominato quale R.U.P. per interventi di Rigenerazione urbana e sociale di Polistena dell'importo complessivo di € 1.180.884,00 CUP: I14E16000530001;

Che il progetto preliminare è stato approvato in vigore del D.lgs 163/2016 e del D.P.R. 207/2010

Che a far data dell'aprile 2016 è entrato in vigore il D.Lgs 50/2016, il quale, ha definito all'art. 23 che la progettazione in materia di lavori pubblici si articola, secondo tre livelli di successivi approfondimenti tecnici, in progetto di fattibilità tecnica ed economica, progetto definitivo e progetto esecutivo;

Che con determina n. . 11 del 09-02-2021 - Reg. Gen. n. 67 del 09-02-2021 si è determinato tra l'altro:

- **di nominare** l'arch. Luigi Bruno Cannatà (Responsabile della Ripartizione Lavori Pubblici) Responsabile Unico del Procedimento *per interventi di Rigenerazione urbana e sociale di Polistena dell'importo complessivo di € 1.180.884,00 CUP: I14E16000530001*, ai sensi della Legge 241/1990 e s.m.i. e del DLgs n. 50/2016 e s.m.i;
- **di dare atto** che il progetto dei Lavori *per interventi di Rigenerazione urbana e sociale di Polistena dell'importo complessivo di € 1.180.884,00 CUP: I14E16000530001* sarà finanziato con le somme di cui l'art. 1 comma 431 della L. 23/12/14 n. 190 e D.P.C.M. 15/10/2015 E S.M. E I.;

Che l'arch. Domenico Sidari, dipendente di questo Comune ha redatto, sulla scorta del progetto preliminare approvato, il progetto di fattibilità tecnica ed economica per interventi di Rigenerazione urbana e sociale di Polistena dell'importo complessivo di € 1.180.884,00 CUP: I14E16000530001 con il seguente quadro economico:

		%		IMPORTI
	IMPORTO DI PROGETTO		Euro	1.180.884,00
A)	TOTALE LAVORI			
A.1	LAVORI			
A.1.1	Lotto 01 - Sistema Mobilità Ecosostenibile		Euro	130.000,00
	Lotto 01 - Incidenza Manodopera (10,00%)		Euro	13.000,00
A.1.2	Lotto 02 - Riqualificazione Villa Italia e Aree Urbane Limitrofe		Euro	173.600,00
	Lotto 02 - Incidenza Manodopera (25,00%)		Euro	43.400,00
A.1.3	Lotto 03 - Riqualificazione Piazza Valarioti ed Aree Urbane Limitrofe		Euro	400.000,00
	Lotto 03 - Incidenza Manodopera (25,00%)		Euro	100.000,00
A.2	ONERI per l'attuazione dei piani di sicurezza non soggetti		Euro	40.000,00

	a ribasso				
	TOTALE LAVORI A BASE D'ASTA (A)			Euro	900.000,00
B)	SOMME A DISPOSIZIONE DELL' AMM.NE :				
B 1	Spese tecniche :				
B.1.1	Progettazione Definitiva, Esecutiva, Direzione dei Lavori, Coordinamento della sicurezza in fase di progettazione e di esecuzione (incluso CNPAIALP)			Euro	73.418,04
B.1.2	Relazione e verifiche specialistiche di tipo agro-forestali (incluso CNPAIALP)			Euro	4.445,69
B.1.3	Supporto al RUP (incluso CNPAIALP)			Euro	6.879,75
B.1.4	Incentivo RUP per funzioni tecniche			Euro	18.000,00
	TOTALE SPESE TECNICHE pari al 12% dei Lavori inclusa Cassa Previdenziale			Euro	102.743,48
B.2	I.V.A. ed eventuali imposte:				
B.2.1	I.V.A. sui lavori ed Oneri per la Sicurezza (10% di A.1+A.2)	10 %		Euro	90.000,00
B.2.2	I.V.A. spese Tecniche di B.1.1,B.1.2,B.1.3	22 %		Euro	18.643,57
	TOTALE SPESE IVA			Euro	108.643,57
B.3	IMPREVISTI oneri inclusi			Euro	69.496,95
	TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE (B)			Euro	280.884,00
	TOTALE PROGETTO (A+B)			Euro	1.180.884,00

CHE ai sensi l'art. 26 comma 6 la verifica del progetto per i lavori inferiori ad un milione di euro è effettuata dal RUP; **CHE** in data 10/02/2021 si è provveduto alla verifica, del progetto di fattibilità tecnica ed economica per interventi di Rigenerazione urbana e sociale di Polistena dell'importo complessivo di € 1.180.884,00 CUP: I14E16000530001, in contraddittorio tra il progettista e il RUP, per come da verbale in pari data, da cui non emerge alcuna contestazione da parte del RUP e dunque controdeduzioni da parte del progettista;

CHE con delibera di G.C. n. 7 del 17-02-2021 si è approvato il progetto di fattibilità tecnica ed economica per interventi di Rigenerazione urbana e sociale di Polistena dell'importo complessivo di € 1.180.884,00 CUP:

I14E16000530001 e si dava atto che alla spesa si farà fronte con le somme di cui l'art. 1 comma 431 della L. 23/12/14 n. 190 e D.P.C.M. 15/10/2015 E S.M. E I.;

CHE il RUP a seguito di consultazione di operatori economici presenti sul portale MEPA nella categoria SERVIZI/Servizi Professionali -Architettonici, di costruzione, ingegneria, ispezione e catasto stradale per il servizio de quo, con Determinazione n. 96 del 19/08/2021 Reg. Gen. N. 386 del 23/08/2021 ha affidato all' operatore economico APS SPIN-OFF UNIRC SRL - Via dell'Università 1a torre VI° piano Reggio Calabria (RC) Partita IVA: 02741050807 iscritto alla Camera di Commercio di Reggio Calabria al n. (REA) RC – 187295 codice Ateco 71.11 – studi di Architettura dal 17.09.2012 il servizio di redazione del progetto definitivo ed esecutivo, di direzione, misura e contabilità lavori ed assistenza al collaudo/certificato di regolare esecuzione, coordinatore per la sicurezza in fase di progettazione ed esecuzione, CIG: 8678089995 per "Interventi di Rigenerazione urbana e sociale di Polistena" dell'importo complessivo di € 1.180.884,00 CUP: I14E16000530001 per la somma di 58.734,43 oltre IVA avendo offerto il ribasso del 20,00 % dell'importo a base di gara così suddiviso:

1. Per la fornitura del servizio di redazione del progetto di definitivo e coordinatore per la sicurezza in fase di progettazione un importo complessivo di euro 17.767,17 in lettere (Diciassettemilasettecentosessantasette/17) oltre IVA;
2. Per la fornitura del servizio di redazione del progetto esecutivo di coordinatore per la sicurezza in fase di progettazione un importo complessivo di euro 14.536,77 in lettere (Quattordicimilacinquecentotrentasei/77) oltre IVA;
3. Per la fornitura del servizio di direzione lavori, misura e contabilità dei lavori, assistenza al collaudo/certificato di regolare esecuzione di coordinatore per la sicurezza in fase di esecuzione un importo complessivo di euro 26.430,49 in lettere (ventiseimilaquattrocentotrenta/49) oltre IVA;

CHE Il RUP a seguito di consultazione di operatori economici presenti sul portale MEPA (nel rispetto dei principi di cui agli articoli 30, comma 1, 34 e 42):determina n. 111 del 15-09-2021 - Reg. Gen. n. 417 del 15-09-2021 ha affidato all'operatore economico dott. Agronomo Alessandro Giaimi 98122 Messina Via G. Grillo n° 61 C.F. GMILSN72H23F158A - P.IVA: 02154010835 iscritto all'Ordine dei Dottori Agronomi e Dottori Forestali della Provincia di Messina con il n. 321 il servizio di verifica della salute e della stabilità delle alberature interessate **CIG: Z5832F3BD3** , per interventi di Rigenerazione urbana e sociale di Polistena dell'importo complessivo di euro 1.180.884,00 CUP: I14E16000530001per la somma di € **4.223,41** oltre IVA **avendo offerto il ribasso del 5,00 % sull'importo a base di gara;**

CHE con nota prot. n. 17148 del 18.10.2021 il Direttore Tecnico della della A.P.S. spin-off unirc s.r.l., Arch. Debora Gallina, considerata la natura complessiva delle opere di cui ai Lotti nn. 2 e 3 del progetto di Fattibilità Tecnica ed Economica già in atti presso l'Ente, rende noto che, considerati gli elementi di cui si comporrà l'intervento, nel redigere il progetto Definitivo, ha appurato che, per poter concludere la fase progettuale è necessario uno studio geologico e geotecnico, con relative prove di cui alle NTC2018, relativamente alle aree dei Lotti nn. 2 e 3, di cui dovrà farsi carico la Stazione Appaltante;

CHE con nota prot. 17574 del 25.10.2021 il Direttore Tecnico della A.P.S. spin-off unirc s.r.l., Arch. Debora Gallina, trasmette ulteriore specifica in riferimento alla nota di cui al precedente punto per quanto riguarda lo studio geologico e geotecnico da effettuarsi sui Lotti nn. 2 e 3, specificando la necessità di prevedere almeno n. 2 prove penetrometriche per ogni lotto di intervento, con relative analisi di liquefazione e prove sismiche (MASW);

CHE si è reso necessario individuare un professionista cui affidare l'incarico per fornire il servizio di progettazione e direzione dei lavori (per la parte attinente le competenze del geologo) per Interventi di Rigenerazione urbana e sociale di Polistena dell'importo complessivo di € 1.180.884,00 CUP: I14E16000530001;

CHE il corrispettivo da pagare per le competenze tecniche (calcolate ai sensi del DM 17/06/2016) scaturenti per il servizio di progettazione e direzione dei lavori (per la parte attinente le competenze del geologo) per Interventi di Rigenerazione urbana e sociale di Polistena dell'importo complessivo di € 1.180.884,00 CUP: I14E16000530001 da porre a base di gara è il seguente: € 4.722,03 oltre IVA quindi inferiore ai € 139.000,00.

CHE il RUP, a seguito di consultazione di operatori economici presenti sul portale MEPA (nel rispetto dei principi di cui agli articoli 30, comma 1, 34 e 42) con determina n. 152 del 18.11.2021 -Reg. Gen. n. 535 del 19-11-2021 ha affidato all'operatore economico Dott. Geol. Luigi Carbone – Viale Italia n. 42192 Polistena (RC) codice fiscale CRBLGU63H30H224A Partita IVA 01135820809 iscritto all'ordine dei geologi della Calabria al n. 192 dal 12.12.1988 il servizio di progettazione e direzione dei lavori (per la parte attinente le competenze del geologo) CIG: 89630628BE per Interventi di Rigenerazione urbana e sociale di Polistena dell'importo complessivo di € 1.180.884,00 CUP:

I14E16000530001 per l'importo complessivo di euro 4.627,59 oltre IVA avendo offerto il ribasso del 2,00 % dell'importo a base di gara così suddiviso:

- € 3.500,00 in lettere (tremilacinquecento/00) oltre IVA geologo proprie competenze per progetto definitivo;
- € 1.1627,59 in lettere (millecentoventisette/59) oltre IVA geologo direzione lavori per la parte di proprie competenza (direttore operativo nell'ufficio di direzione dei lavori).

CHE con nota prot. N.0002597 DEL 14-02-2022 l'operatore economico incaricato APS SPIN-OFF UNIRC SRL ha trasmesso progetto definitivo per Interventi di Rigenerazione urbana e sociale di Polistena dell'importo complessivo di € 1.180.884,00 CUP: I14E16000530001 con il seguente quadro economico:

		PROGETTO DEFINITIVO	
		€	
	IMPORTO DI PROGETTO	1.180.884,00	1.180.884,00
A)	TOTALE LAVORI		
A.1	LAVORI		910.102,53
A.1.1	Lotto 01 - Sistema Mobilità Ecosostenibile	112.090,34	
	Lotto 01 – <i>Incidenza della Manodopera</i>	29.480,42	
A.1.2	Lotto 02 - Riqualificazione Villa Italia e Aree Urbane Limitrofe	209.914,80	
	Lotto 02 – <i>Incidenza della Manodopera</i>	58.616,98	
A.1.3	Lotto 03 - Riqualificazione Piazza Valarioti ed Aree Urbane Limitrofe	388.428,46	
	Lotto 03 – <i>Incidenza della Manodopera</i>	111.571,54	
A.2	ONERI per l'attuazione dei piani di sicurezza non soggetti a ribasso	30.000,00	30.000,00
	TOTALE LAVORI A BASE D'ASTA A.1+A.2	940.102,54	940.102,53
B)	SOMME A DISPOSIZIONE DELL' AMM.NE :		
B.1	Spese tecniche inclusa Cassa Previdenziale :		82.146,13
B.1.1	Progettazione Definitiva, Esecutiva, Direzione dei Lavori, Coordinamento della sicurezza in fase di progettazione e di esecuzione (incluso INARCASSA)	58.734,43	
B.1.2	Relazione e Studi Geologici (incluso EPAP)	4.627,59	
B.1.3	Rimborso geologo Indagini geologiche e geognostiche	3.972,80	
B.1.4	Relazione e verifiche specialistiche di tipo agro-forestali (incluso cassa di previdenza)	4.223,41	
B.1.5	Collaudo statico (incluso EPAP)	3.315,94	
B.1.6	Supporto al RUP (incluso INARCASSA)	7.261,96	

B.2	Contributo ANAC		405,00
B.2.1	Contributo ANAC servizi	30,00	
B.2.2	Contributo ANAC lavori	375,00	
B.3	Contributo C.U.C 0,25% di A.1+A.2	2.350,26	2.350,26
B.4	Somme art. 113 D.lgs. 50/2016 2% di A.1+A.2		18.802,06
B.4.1	Somme art. 113 c.3 D.lgs. 50/2016 80 % di B.4)	15.041,65	
B.4.2	Somme art. 113 c.4 D.lgs. 50/2016 20 % di B.4)	3.760,41	
B.3	I.V.A. ed eventuali imposte:		112.082,40
B.3.1	I.V.A. sui lavori ed Oneri per la Sicurezza (10% di A.1+A.2)	94.010,25	
B.3.2	I.V.A. spese Tecniche 22% di B.1	18.072,15	
B.4	Spese per pubblicità incluso IVA	3.500,00	3.500,00
B.5	IMPREVISTI oneri inclusi	21.495,62	21.495,62
	TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE (B)	240.781,47	240.781,47
	TOTALE PROGETTO (A+B)	1.180.884,00	1.180.884,00

CHE in data 25.02.2022 si è provveduto alla verifica del progetto definitivo per Interventi di Rigenerazione urbana e sociale di Polistena dell'importo complessivo di € 1.180.884,00 CUP: I14E16000530001 in contraddittorio tra il progettista, e il RUP arch. Luigi Bruno Cannatà, per come da verbale in pari data;

CHE dal verbale, in data 25.02.2022, non emerge alcuna contestazione da parte del RUP e di conseguenza controdeduzioni da parte del progettista.

CHE con delibera di G.C. n. **16 del 25-02-2022** si è **approvato** il progetto definitivo per Interventi di Rigenerazione urbana e sociale di Polistena dell'importo complessivo di € 1.180.884,00 CUP: I14E16000530001 redatto da APS SPIN-OFF UNIRC SRL professionista all'uopo incaricato;

CHE con **Protocollo n. 5044 del 24-03-2022** l'operatore economico incaricato APS SPIN-OFF UNIRC SRL ha trasmesso progetto esecutivo per Interventi di Rigenerazione urbana e sociale di Polistena dell'importo complessivo di € 1.180.884,00 CUP: I14E16000530001

CHE con nota prot. N.0009829 DEL 09-06-2022 l'operatore economico incaricato APS SPIN-OFF UNIRC SRL ha trasmesso progetto esecutivo per Interventi di Rigenerazione urbana e sociale di Polistena dell'importo complessivo di € 1.180.884,00 CUP: I14E16000530001 aggiornato;

CHE con nota prot. n. 10557 del 21-06-2022 l'operatore economico incaricato APS SPIN-OFF UNIRC SRL ha trasmesso progetto esecutivo per Interventi di Rigenerazione urbana e sociale di Polistena dell'importo complessivo di € 1.180.884,00 CUP: I14E16000530001 aggiornato anche al D.L. 50/2022 composto dai seguenti elaborati:

COD.ELAB.	TIPOLOGIA	DESCRIZIONE

A.00	Relazioni Generali & Specialistiche	Relazione Generale -Tecnico/Illustrativa
A.01a		Studio di Fattibilità Ambientale
A.01b		Relazione sui CRITERI AMBIENTALI MINIMI
A.02		CRITERI AMBIENTALI MINIMI - Materiali Riciclabili o
A.03		CRITERI AMBIENTALI MINIMI – Materiali costituiti da
A.04		Cronoprogramma delle Attività
A.05		Relazione Geologica
A.06		Analisi sulla Risposta Sismica Locale
A.07		Perizia sulla Verifica e della Stabilità delle alberature
A.05a	Elaborati Tecnici Generali	Cartografia – Inquadramento Territoriale ed Urbanistico- carta dei
A.06a		Mater Plan generale e identificazione Aree di Intervento
A.07a		Schemi dimensionali e mappatura elementi di progetto Aree di Intervento 01-02-03.
AREA DI INTERVENTO N.1 Sistema per la Mobilità Eco-sostenibile		
COD.ELAB.	TIPOLOGIA	DESCRIZIONE
	Relazioni	
B.00	Architettonico	Relazione Tecnica e sui Materiali
B.I. 00	Impianti	Relazione Impiantistica
B.S.00	Strutture	Relazione sui materiali strutturali - Pergole in legno lamellare
B.S.01		Relazione di calcolo - Pergole in legno lamellare
B.S.02		Tabulati di calcolo - Pergole in legno lamellare
B.S.03		Relazione geotecnica e sulle fondazioni - Pergole in legno
B.S.04		Relazione sintetica di calcolo - Pergole in legno lamellare
	Elaborati Tecnici	
B.01	Architettonico	Stato di Fatto - Rilievo Fotografico e celerimetrico
B.02		Stato di Progetto - Planimetria Generale – tracciato e hot spot bike sharing – schema viabilità/tracciato
B.03		Stato di Progetto - hot spot / piazzole bike sharing
	Impianti	
B.I.01		Stato di Progetto - Planimetria E-Bike villa Italia
B.I.02		Stato di Progetto - Planimetria E-Bike Piazza Valarioti
	Strutture	
B.ES.00		Esecutivi delle strutture - Pergole in legno lamellare
B.ES.01		Particolari costruttivi elementi strutturali - Pergole in legno lamellare
B.ES.02		Piano di manutenzione delle strutture - Pergole in legno lamellare
AREA DI INTERVENTO N.2 Riqualificazione Villa Italia e Aree Urbane Limitrofe		
COD.ELAB.	TIPOLOGIA	DESCRIZIONE

	Relazioni	
C.00	Architettonico	Relazione Tecnica e sui Materiali
C.I.00	Impianti	Relazione Impiantistica
	Elaborati Tecnici	
C.01	Architettonico	Stato di Fatto - Rilievo Fotografico
C.02		Stato di Fatto - Rilievo Celerimetrico, profili e sezioni
C.03		Stato di Progetto - Planimetria Generale
C.04		Stato di Progetto - Planimetria di dettaglio, profili e sezioni
C.05		Stato di Progetto - Render stato futuro e confronto Stato di Fatto e
C.06		Stato di Progetto - Particolari costruttivi – Abaco delle pavimentazioni e degli elementi di arredo
	Impianti	
C.I.01		Stato Progetto – Planimetria impianto Illuminazione Villa Italia
C.I.02		Stato Progetto – Calcoli Illuminotecnici Illuminazione Villa Italia
C.I.03		Stato Progetto – Schema Unifilare Quadro Elettrico
AREA DI INTERVENTO N.3		
COD.ELAB.	TIPOLOGIA	DESCRIZIONE
	Relazioni	
D.00	Architettonico	Relazione Tecnica e sui Materiali
D.I.00	Impianti	Relazione Impiantistica
D.S.00a	Strutture	Relazione sui materiali strutturali - Gradonate
D.S.00b		Relazione sui materiali strutturali - Muro di sostegno a mensola
D.S.01a		Relazione di calcolo - Gradonate
D.S.01b		Relazione di calcolo - Muro di sostegno a mensola
D.S.02a		Tabulati di calcolo - Gradonate
D.S.02b		Tabulati di calcolo - Muro di sostegno a mensola
D.S.03a		Relazione geotecnica e sulle fondazioni - Gradonate
D.S.03b		Relazione geotecnica e sulle fondazioni - Muro di sostegno a
D.S.04a		Relazione sintetica di calcolo - Gradonate
D.S.04b		Relazione sintetica di calcolo - Muro di sostegno a mensola
D.S.05a		Verifica di stabilità - Gradonate
D.S.05b		Verifica di stabilità - Muro di sostegno a mensola
	Elaborati Tecnici	
D.01	Architettonico	Stato di Fatto - Rilievo Fotografico
D.02		Stato di Fatto - Rilievo Celerimetrico, profili e sezioni
D.03		Stato di Progetto - Planimetria Generale
D.04		Stato di Progetto - Planimetria di dettaglio, profili e sezioni
D.05		Stato di Progetto - Render stato futuro e confronto Stato di Fatto e
D.06		Stato di Progetto – Particolari Costruttivi - Abaco delle pavimentazioni e degli elementi di arredo

	Impianti	
D.I.01		Stato Progetto – Planimetria impianto Illuminazione Piazza Valarioti
D.I.02		Stato Progetto – Calcoli Illuminotecnici Illuminazione Piazza Valarioti
D.I.03		Stato Progetto – Schema Unifilare Quadro Elettrico
	Strutture	
D.ES.00a		Esecutivi delle strutture - Gradonate
D.ES.00b		Esecutivi delle strutture - Muro di sostegno a mensola
D.ES.01a		Particolari costruttivi elementi strutturali - Gradonate
D.ES.01b		Particolari costruttivi elementi strutturali - Muro di sostegno a
D.ES.02a		Piano di manutenzione delle strutture - Gradonate
D.ES.02b		Piano di manutenzione delle strutture - Muro di sostegno a
	Disciplinari e Contabilità	
E.00a		Capitolato Speciale d'Appalto
E.00b		Schema di Contratto
E.01		Elenco prezzi
E.02a		Computo metrico estimativo lavori
E.02b		Computo metrico estimativo costi della Sicurezza
E.02C		Analisi dei Prezzi
E.02D		Incidenza della Manodopera
E.03a		Quadro Economico
E.03b		Quadro riepilogativo Classi Lavori e Classi e Categorie Progettuali
	Sicurezza	
F.01		Piano di Sicurezza e di Coordinamento

con il seguente quadro economico:

		PROGETTO ESECUTIVO	
		€	
	IMPORTO DI PROGETTO	1.180.884,00	1.180.884,00
A)	TOTALE LAVORI		
A.1	LAVORI		914.789,33
A.1.1	Area di Intervento 01 - Sistema Mobilità Ecosostenibile	116.661,72	
	Area di Intervento 01 - <i>Incidenza della Manodopera</i>	25.642,25	
A.1.2	Area di Intervento 02 - Riqualficazione Villa Italia e Aree Urbane Limitrofe	221.271,89	
	Area di Intervento 02 – <i>Incidenza della Manodopera</i>	48.635,56	

A.1.3	Area di Intervento 03 - Riqualificazione Piazza Valarioti ed Aree Urbane Limitrofe	412.016,65	
	Area di Intervento 03 – <i>Incidenza della Manodopera</i>	90.561,26	
A.2	ONERI per l'attuazione dei piani di sicurezza non soggetti a ribasso	30.000,00	30.000,00
	TOTALE LAVORI A BASE D'ASTA A.1+A.2	944.789,33	944.789,33
B)	SOMME A DISPOSIZIONE DELL' AMM.NE :		
B.1	Spese tecniche inclusa Cassa Previdenziale :		82.136,13
B.1.1	Progettazione Definitiva, Esecutiva, Direzione dei Lavori, Coordinamento della sicurezza in fase di	58.734,43	
B.1.2	Relazione e Studi Geologici (incluso EPAP)	4.627,59	
B.1.3	Rimborso geologo Indagini geologiche e geognostiche	3.972,80	
B.1.4	Relazione e verifiche specialistiche di tipo agro-forestali (incluso cassa di previdenza)	4.223,41	
B.1.5	Collaudo statico (incluso EPAP)	3.315,94	
B.1.6	Supporto al RUP (incluso INARCASSA)	7.261,96	
B.2	Contributo ANAC	375,00	375,00
B.3	Contributo C.U.C 0,25% di A.1+A.2	2.361,97	2.361,97
B.4	Somme art. 113 D.lgs. 50/2016 2% di A.1+A.2		18.895,79
B.4.1	Somme art. 113 c.3 D.lgs. 50/2016 80 % di B.4)	15.116,63	
B.4.2	Somme art. 113 c.4 D.lgs. 50/2016 20 % di B.4)	3.779,16	
B.3	I.V.A. ed eventuali imposte:		112.548,88
B.3.1	I.V.A. sui lavori ed Oneri per la Sicurezza (10% di A.1+A.2)	94.478,93	
B.3.2	I.V.A. spese Tecniche 22% di B.1	18.069,95	
B.4	Spese per pubblicità incluso IVA	3.500,00	3.500,00
B.5	IMPREVISTI oneri inclusi	16.276,90	16.276,90
	TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE (B)	236.230,97	236.094,67
	TOTALE PROGETTO (A+B)	1.180.884,00	1.180.884,00

CHE con Protocollo n. 7061 del 27-04-2022 si è acquisito il parere favorevole espresso del Ministero dei Beni e delle Attività Culturali e del Turismo- Soprintendenza Archeologia, Belle Arti e Paesaggio per la Città Metropolitana di Reggio Calabria e Provincia di Vibo Valentia per il progetto per Interventi di Rigenerazione urbana e sociale di Polistena dell'importo complessivo di € 1.180.884,00 CUP: I14E16000530001

CHE in data 23.06.2022 si è provveduto alla verifica, del progetto esecutivo per Interventi di Rigenerazione urbana e sociale di Polistena dell'importo complessivo di € 1.180.884,00 CUP: I14E16000530001, in contraddittorio tra il progettista e il RUP, per come da verbale in pari data;

CHE con determina n. 138 del 06-07-2022 Reg. Gen. n. 285 del 06-07-2022 si è approvato il progetto esecutivo per Interventi di Rigenerazione urbana e sociale di Polistena dell'importo complessivo di € 1.180.884,00 CUP: I14E16000530001 redatto da APS SPIN-OFF UNIRC SRL professionista all'uopo incaricato;

CHE in data 11.07.2022 il RUP ha validato il progetto esecutivo esecutivo per Interventi di Rigenerazione urbana e sociale di Polistena dell'importo complessivo di € 1.180.884,00 CUP: I14E16000530001 APS SPIN-OFF UNIRC SRL con il quadro economico per come in premessa esplicitato così sintetizzato: **importo lavori € 944.789,33 di cui € 914.789,33 per lavori comprensivi di € 201.047,10 per costo della manodopera ed € 30.000,00 per oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso d'asta, oltre € 236.094,67 di somme a disposizione dell'Amministrazione Comunale e che tale progetto rispetta anche le previsioni di cui all'art. 26, comma 3 d. l. 50/2022, convertito nella legge n. 91/2022, rese in materia di appalti pubblici di lavori;**

CHE con determina N. 152 del 22-07-2022 Reg. Gen. N. 314 del 26-07-2022 si è disposto tra l'altro; di confermare che l'importo stimato dell'appalto comprensivo delle opere integrative/complementari previste dall'art. 1.7 del C.S.A. è pari ad € 987.590,61 oltre IVA; di dare atto che per gli interventi di Rigenerazione urbana e sociale di Polistena dell'importo complessivo di euro 1.180.884,00 CUP: I14E16000530001 si provvedeva con somme di cui all'art. 1 comma 431 della L. 23/12/14 n. 190 e D.P.C.M. 15/10/2015 e s.m. e i., convenzione con la Presidenza del Consiglio dei Ministri in data 11.06.2021, capitolo di bilancio n. 551/23; Di autorizzare, ai sensi dell'art. 192 del D. Lgs. n° 267/2000, il Responsabile della Ripartizione Servizi Tecnici, per conto dell'Amministrazione Comunale a contrarre e ad espletare le relative procedure, per la stipulazione del contratto relativo Interventi di Rigenerazione urbana e sociale di Polistena CUP: I14E16000530001 CIG: 9322410818; Di indire, richiamate le premesse del presente atto, per l'affidamento di Interventi di Rigenerazione urbana e sociale di Polistena CUP: I14E16000530001 CIG: 9322410818, procedura negoziata, senza bando con consultazione di n. 10 operatori economici e senza previa pubblicazione di bando ai sensi dell'art. 1 comma 2 lett. b) della legge n. 120 del 11/09/2020, con le modifiche introdotte dall'art. 51, comma 1, lett. A), punto 2.2 della legge n. 108/2021 per l'importo a base di gara pari ad € 944.789,33 oltre IVA di cui € 914.789,33 per lavori comprensivi di € 201.047,10 quale costo della manodopera ed € 30.000,00 oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso; Di dare atto che le opere integrative/complementari previste dall'art. 1.7 del CSA ai sensi dell'art. 106, comma 1 lettera "a" del Dlgs.50/2016, la cui mancata realizzazione non pregiudica il completamento effettivo dell'opera e non ne altera sia la natura del contratto che la tipologia di appalto e le stesse al momento non sono da ritenersi finanziate, rientrano nella categoria OS24 per un importo di € 15.422,13 incluso oneri per la sicurezza, nella categoria OG10 € 27.379,15 incluso oneri per la sicurezza per un importo complessivo di € 42.801,28 di cui € 41.860,24 per lavori compresi € 4.810,55 per costo della manodopera ed € 941,04 per oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso d'asta, oltre IVA. In caso di affidamento di tali opere le condizioni contrattuali saranno quelle offerte in sede di gara; Di individuare quale criterio di aggiudicazione quello del prezzo più basso con esclusione automatica dalla gara delle offerte che presentano una percentuale di ribasso pari o superiore alla soglia di anomalia individuata ai sensi dell'art. 97 commi 2, 2bis e 2ter del Codice dei Contratti anche qualora il numero delle offerte sia pari o superiore a cinque; Di procedere alle operazioni di gara relative dell'appalto di Interventi di Rigenerazione urbana e sociale di Polistena dell'importo complessivo di € 1.180.884,00 CUP: I14E16000530001 CIG: 9322410818, mediante la - CUC della Città Metropolitana di Reggio Calabria per come da convenzione Protocollo n. 18951/2021 del 15/03/2021;Di dare atto che: il CIG è: 9322410818; il n. di gara è: 8645715; Di impegnare la complessiva somma di € 21.632,76 al capitolo di bilancio n. 551/23 nel seguente modo: a. € 375,00 per contributo ANAC lavori; b. € 2.361,97 per contributo a favore della CUC; c. € 18.895,79 per art. 113 D.Lgs 50/2016 (incentivi al RUP) così suddivisa: i.€ 15.116,63 Somme art. 113 c.3 D.lgs. 50/2016; ii.€ 3.779,16 Somme art. 113 c.4 D.lgs. 50/2016; Di prenotare la somma di € 1.039.268,26 (€ 944.789,33 lavori e oneri sicurezza; € 94.478,93 IVA 10%) al capitolo di bilancio n. 551/23 per i lavori di Interventi di Rigenerazione urbana e sociale di Polistena dell'importo complessivo di € 1.180.884,00 CUP: I14E16000530001 CIG: 9322410818;

CHE con determina N. 164 del 04-08-2022 Reg. Gen. N. 330 del 04-08-2022 si sono apportate Rettifiche alla

determina 314/2022;

CHE con determina della Città Metropolitana di Reggio Calabria Registro Generale n. 2817/2022 del 23/09/2022 avente ad oggetto: "Gestione Associata per il Comune di Polistena -Negoziata - Interventi di rigenerazione urbana e sociale di Polistena- N. gara: 8645715-C.I.G.: 9322410818-C.U.P.: I14E16000530001- Approvazione verbali di gara e aggiudicazione efficace in favore dell'o.e. AVENI SRL. Accertamento somme in entrata e impegno di spesa componenti gruppo di lavoro." Si è disposto tra l'altro: **Di approvare**: a) i verbali di gara in narrativa richiamati relativi alla gara d'appalto del Comune di Polistena avente ad oggetto "**Interventi di rigenerazione urbana e sociale di Polistena- N. gara: 8645715-C.I.G.: 9322410818-C.U.P.: I14E16000530001**"; b) la proposta di aggiudicazione formulata nel verbale del 26/08/2022; **Di disporre** l'aggiudicazione in favore di "AVENI SRL" con sede in Barcellona Pozzo di Gotto (ME) Via Moleti n. 20 - C.F. / P.IVA: 02675130831 - R.E.A: 185627, per l'importo complessivo di € **726.520,59** oltre IVA, di cui: € 696.520,59 per lavori a base d'asta al netto del ribasso offerto pari al 23,86% comprensivi di € 192.105,00 per costo della manodopera ed € 5.488,00 per oneri aziendali interni € 30.000,00 per oneri di sicurezza non soggetti a ribasso. Con riferimento al subappalto si rinvia a quanto dichiarato dall'operatore economico all'atto della partecipazione; **Di dichiarare**, per tutto quanto esplicitato, ai sensi e per gli effetti di quanto previsto al co art. 32 del D.lgs. 50/2016 e s.m.i., efficace l'aggiudicazione disposta con la presente determinazione;

CHE con provvedimento det. N. 206 del 27.09.2022 Reg. Gen. N. 411 del 28.09.2022 si è determinato, tra l'altro:

1. **di dare atto** che per gli interventi di Rigenerazione urbana e sociale di Polistena dell'importo complessivo di euro 1.180.884,00 CUP: I14E16000530001 si provvede con somme di cui all'art. 1 comma 431 della L. 23/12/14 n. 190 e D.P.C.M. 15/10/2015 e s.m. e i., convenzione con la Presidenza del Consiglio dei Ministri in data 11.06.2021, capitolo di bilancio n. 551/23;
2. **Di prendere atto** della determina della Città Metropolitana di Reggio Calabria Registro Generale n. 2817/2022 del 23/09/2022 con la quale si è dichiarata efficace l'aggiudicazione definitiva disposta, per Interventi di rigenerazione urbana e sociale di Polistena- N. gara: 8645715-C.I.G.: 9322410818-C.U.P.: I14E16000530001, in favore dell'**O.E. "AVENI SRL"** con sede in Barcellona Pozzo di Gotto (ME) Via Moleti n. 20 - C.F. / P.IVA: 02675130831 - R.E.A: 185627, per l'importo complessivo di € 726.520,59 oltre IVA, di cui: € 696.520,59 per lavori a base d'asta al netto del ribasso offerto pari al 23,86% comprensivi di € 192.105,00 per costo della manodopera ed € 5.488,00 per oneri aziendali interni € 30.000,00 per oneri di sicurezza non soggetti a ribasso;
3. **Di impegnare**, a seguito di quanto sopra, la somma di € 799.172,65 (€ 726.520,59 lavori, € 72.652,06 IVA 10%) al capitolo di bilancio n. 551/23 (parte del Sub impegno N. 706/ 2 del 25-07-2022 di cui alla determina N. 152 del 22-07-2022 Reg. Gen. N. 314 del 26-07-2022) a favore dell'**O.E. AVENI SRL** con sede in Barcellona Pozzo di Gotto (ME) Via Moleti n. 20 - C.F. / P.IVA: 02675130831 - R.E.A: 185627 per l'esecuzione di Interventi di rigenerazione urbana e sociale di Polistena- N. gara: 8645715-C.I.G.: 9322410818-C.U.P.: I14E16000530001.
4. **Di dare atto** che l'O.E AVENI SRL, ha dichiarato in sede di gara di voler subappaltare ad impresa idonea e qualificata: a) le lavorazioni appartenenti alla categoria prevalente OS24 nella misura del 30,00% e precisamente: Demolizioni; pavimentazione; b) le lavorazioni appartenenti alla categoria scorporabile OG10 nella misura del 30,00% e precisamente: collegamenti elettrici; c) le lavorazioni appartenenti alla categoria OS32 (inf. al 10%) nella misura del 100,00% e precisamente: strutture in legno;
5. **Di approvare il quadro economico** per come rimodulato dal RUP a seguito delle risultanze di gara ed in premessa esplicitato;
6. **Di dare atto che l'importo stimato dell'appalto comprensivo delle opere integrative/complementari previste dall'art. 1.7 del C.S.A. è pari ad € 987.590,61 oltre IVA (come da CIG);**
7. **Di dare atto che le opere integrative/complementari previste dall'art. 1.7 del CSA ai sensi dell'art. 106, comma 1 lettera "a" del Dlgs.50/2016**, la cui mancata realizzazione non pregiudica il completamento effettivo dell'opera e non ne altera sia la natura del contratto che la tipologia di appalto e le stesse al momento non sono da ritenersi finanziate, **rientrano nella categoria OS24 per un importo di € 15.422,13 incluso oneri per la sicurezza, nella categoria OG10 € 27.379,15 incluso oneri per la sicurezza per un importo complessivo di € 42.801,28 di cui € 41.860,24 per lavori compresi € 4.810,55 per costo della manodopera**

ed € 941,04 per oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso d'asta, oltre IVA. In caso di affidamento di tali opere le condizioni contrattuali saranno quelle offerte in sede di gara (per come previste nella lettera d'invito);

8. Che il RUP a seguito delle risultanze di gara ha redatto il seguente quadro economico:

		PROGETTO		POST GARA -23,86%	
		€		€	
	IMPORTO DI PROGETTO	1.180.884,00	1.180.884,00	1.180.884,00	1.180.884,00
A)	TOTALE LAVORI				
A.1	LAVORI		914.789,33		696.520,59
A.1.1	Area di Intervento 01 - Sistema Mobilità	116.661,72		108.350,24	
	Area di Intervento 01 - <i>Incidenza della Manodopera</i>	25.642,25			
A.1.2	Area di Intervento 02 - Riqualficazione Villa Italia e	221.271,89		205.507,53	
	Area di Intervento 02 - <i>Incidenza della Manodopera</i>	48.635,56			
A.1.3	Area di Intervento 03 - Riqualficazione Piazza	412.016,65		382.662,31	
	Area di Intervento 03 - <i>Incidenza della Manodopera</i>	90.561,26			
A.2	ONERI per l'attuazione dei piani di sicurezza non	30.000,00	30.000,00		30.000,00
	TOTALE LAVORI A BASE D'ASTA A.1+A.2	944.789,33	944.789,33		726.520,59
B)	SOMME A DISPOSIZIONE DELL' AMM.NE :				
B.1	Spese tecniche inclusa Cassa Previdenziale :		82.136,13		82.136,13
B.1.1	Progettazione Definitiva, Esecutiva, Direzione dei	58.734,43		58.734,43	
B.1.2	Relazione e Studi Geologici (incluso EPAP)	4.627,59		4.627,59	
B.1.3	Rimborso geologo Indagini geologiche e geognostiche	3.972,80		3.972,80	
B.1.4	Relazione e verifiche specialistiche di tipo agro-	4.223,41		4.223,41	
B.1.5	Collaudo statico (incluso INARCASSA)	3.315,94		3.315,94	
B.1.6	Supporto al RUP (incluso INARCASSA)	7.261,96		7.261,96	
B.2	Contributo ANAC	375,00	375,00	375,00	375,00
B.3	Contributo C.U.C 0,25% di A.1+A.2	2.361,97	2.361,97	2.361,97	2.361,97
B.4	Somme art. 113 D.lgs. 50/2016 2% di A.1+A.2		18.895,79		18.895,79
B.4.1	Somme art. 113 c.3 D.lgs. 50/2016 80 % di B.4)	15.116,63		15.116,63	
B.4.2	Somme art. 113 c.4 D.lgs. 50/2016 20 % di B.4)	3.779,16		3.779,16	
B.3	I.V.A. ed eventuali imposte:		112.548,88		87.722,01
B.3.1	I.V.A. sui lavori ed Oneri per la Sicurezza (10% di	94.478,93		69.652,06	
B.3.2	I.V.A. spese Tecniche 22% di B.1	18.069,95		18.069,92	
B.4	Spese per pubblicità incluso IVA	3.500,00	3.500,00	3.500,00	3.500,00
B.5	IMPREVISTI oneri inclusi		16.276,90		16.276,90
	TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE (B)	236.230,97	236.094,67	211.317,80	211.317,80
C	ECONOMIE RIBASSO D'ASTA			273.045,61	273.045,61
	TOTALE PROGETTO (A+B+C)	1.180.884,00	1.180.884,00	1.180.884,00	1.180.884,00

CHE con determinazione Reg. Gen. n. 499 dell' 11.11.2022 l'arch. Domenico Sidari (Responsabile della Ripartizione Servizi Tecnici) è stato nominato Responsabile Unico del Procedimento per interventi di Rigenerazione urbana e sociale di Polistena dell'importo complessivo di € 1.180.884,00 CUP: I14E16000530001, ai sensi della Legge 241/1990 e s.m.i. e del DLgs n. 50/2016 e s.m.i., in sostituzione dell'arch. Luigi Bruno Cannatà, già stato collocato in quiescenza dal 01.11.2022

CHE con verbale in contraddittorio, in data 09.01.2023, tra il D.L. e l'impresa i lavori sono stati consegnati nelle more di stipula del contratto, previa autorizzazione del RUP, arch. Luigi Bruno Cannatà, trasmessa tramite PEC in data 31.10.2022;

CHE con contratto in data 20.12.2022 REP 1497 registrato a Palmi Serie: 1T Numero: 5 del 02.01.2023 i lavori per gli interventi di rigenerazione urbana e sociale di Polistena C.U.P.: I14E16000530001-C.I.G.: 9322410818 sono stati accollati all'"O.E AVENI SRL" con sede in Barcellona Pozzo di Gotto (ME) Via Moletti n. 20 - C.F. / P.IVA: 02675130831 per l'importo di € 726.520,59 oltre IVA, di cui: € 696.520,59 per lavori a base d'asta, al netto del ribasso offerto pari al 23,86 %, comprensivo di € 192.105,00 per costo della manodopera ed € 5.488,00 per oneri aziendali interni, nonché € 30.000,00 per oneri di sicurezza non soggetti a ribasso

CHE con nota protocollo n. 5977 del 27-03-2023 l'O.E. AVENI SRL ha chiesto l'autorizzazione a subappaltare alla società GALLUCCIO S.r.l. con sede in Cittanova (RC) Contrada Feudotti n. 39, Partita IVA 02171490804, le seguenti parti d'opera:

- 1) LAVORI DI SCAVO;
- 2) DEMOLIZIONI;
- 3) PAVIMENTAZIONI,

tutte lavorazioni appartenenti alla categoria prevalente OS24 il cui valore è pari ad Euro 150.000,00 comprensivi di oneri della sicurezza non soggetti a ribasso d'asta; con la stessa comunicazione di subappalto lo stesso operatore economico AVENI SRL, trasmetteva dichiarazione ai sensi dell'art. 2359, dichiarazione ai sensi dell'art. 8 del D.Lgs 50/2016, dichiarazione ai sensi dell'art. 80 del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i., White list della prefettura di Reggio Cal. E Visura camera di commercio della società GALLUCCIO S.r.l

CHE con nota protocollo n. 7254 del 17.04.2023 l'O.E. AVENI SRL trasmette il Piano Operativo di Sicurezza (POS)

CHE con nota protocollo n. 7633 del 24-04-2023 il RUP chiede, all'O.E. AVENI SRL., documentazione integrativa al fine dell'istruttoria del subappalto;

CHE con nota protocollo n. 7895 del 28-04-2023 l'O.E. AVENI SRL trasmette la seguente documentazione:

- Certificato SOA della Ditta Galluccio S.r.l.;
- Dichiarazione sostitutiva relativa al possesso dei requisiti di cui all'art. 80 del D.Lgs. n° 50/2016 e s.m.i. (DGUE) della Ditta Galluccio S.r.l.;
- Dichiarazione sulla composizione societaria resa ai sensi dell'art. 3 del D.P.C.M. n° 187/1991 della Ditta Galluccio S.r.l.;
- Visura CCIAA della Ditta Galluccio S.r.l.;
- Documento di riconoscimento sottoscrittore dichiarazioni sostitutive (ex d.P.R. n° 445/2000) della ditta Galluccio S.r.l.;

VISTO l'art. 105 comma del D.Lgs 50/2016 che dichiara:

• 7. L'affidatario deposita il contratto di subappalto presso la stazione appaltante almeno venti giorni prima della data di effettivo inizio dell'esecuzione delle relative prestazioni. Al momento del deposito del contratto di subappalto presso la stazione appaltante l'affidatario trasmette altresì la dichiarazione del subappaltatore attestante l'assenza dei motivi di esclusione di cui all'articolo 80 e il possesso dei requisiti speciali di cui agli articoli 83 e 84. La stazione appaltante verifica la dichiarazione di cui al secondo periodo del presente comma tramite la Banca dati nazionale di cui all'articolo 81. Il contratto di subappalto, corredato della documentazione

tecnica, amministrativa e grafica direttamente derivata dagli atti del contratto affidato, indica puntualmente l'ambito operativo del subappalto sia in termini prestazionali che economici.

• 18. L'affidatario che si avvale del subappalto o del cottimo deve allegare alla copia autentica del contratto la dichiarazione circa la sussistenza o meno di eventuali forme di controllo o di collegamento a norma dell'articolo 2359 del codice civile con il titolare del subappalto o del cottimo. Analoga dichiarazione deve essere effettuata da ciascuno dei soggetti partecipanti nel caso di raggruppamento temporaneo, società o consorzio. La stazione appaltante provvede al rilascio dell'autorizzazione di cui al comma 4 entro trenta giorni dalla relativa richiesta; tale termine può essere prorogato una sola volta, ove ricorrano giustificati motivi. Trascorso tale termine senza che si sia provveduto, l'autorizzazione si intende concessa. Per i subappalti o cottimi di importo inferiore al 2 per cento dell'importo delle prestazioni affidate o di importo inferiore a 100.000 euro, i termini per il rilascio dell'autorizzazione da parte della stazione appaltante sono ridotti della metà

Dato atto:

- che l'aggiudicatario ha dichiarato in sede di gara che intende subappaltare ad impresa idonea e qualificata le lavorazioni omogenee appartenenti alla categoria prevalente OS24 nella misura del 30,00% e precisamente: **Demolizioni e pavimentazione** e, pertanto, il RUP con nota prot. n. 8826 del 15.05.2023 comunicava, **all'O.E. AVENI SRL** con sede in Barcellona Pozzo di Gotto (ME) Via Moleti n. 20 - C.F. / P.IVA: 02675130831, **il diniego al Subappalto**;
- che con nota protocollo n. 8826 del 15-05-2023 **il RUP** comunicava **all'O.E. AVENI SRL** il Diniego dell'autorizzazione
- che con nota protocollo n. 8852 del 16-05-2023 **l'O.E. AVENI SRL** comunicava che, per errore materiale, si è trasmesso il contratto di subappalto che includeva le lavorazioni di scavo non dichiarate in sede di gara e, con la stessa nota trasmetteva il contratto di subappalto senza le lavorazioni di scavo, stipulato con la società GALLUCCIO S.r.l. con sede in Cittanova (RC) Contrada Feudotti n. 39, Partita IVA 02171490804, le seguenti parti d'opera: **DEMOLIZIONI e PAVIMENTAZIONI**;
- che l'appaltatore ha chiesto di poter subappaltare le seguenti parti d'opera: 1 – **LAVORI DI DEMOLIZIONI**, 2 – **PAVIMENTAZIONI** appartenenti alla categoria prevalente OS24 il cui valore è pari a 782.807,27 (€ 758.714,27 per lavori oltre dei costi della sicurezza pari a € 24.093,00);
- che la categoria OS24 a seguito del ribasso offerto (23.86%) in sede di gara corrisponde ad € 601.775,05 (€ 577.685,05 per lavori oltre € 24.093,00 per oneri della sicurezza non soggetto a ribasso) e che il 30% corrisponde è € **180.532,52**;
- che **l'O.E. AVENI SRL ha stipulato il contratto di subappalto** con la società GALLUCCIO S.r.l. con sede in Cittanova (RC) Contrada Feudotti n. 39, Partita IVA 02171490804 per alcune lavorazioni, come sopra descritte, appartenenti alla categoria prevalente OS24 il cui valore è pari ad Euro 150.000,00 comprensivi di oneri della sicurezza non soggetti a ribasso d'asta;
- che l'importo del contratto di subappalto (€ 150.000,00) è inferiore ad € **180.532,52** corrispondente al 30% di tutte le lavorazioni previste dalla categoria OS24;
- **che** il contratto di subappalto e gli allegati sono conformi ai dettami legislativi;
- **della** documentazione prodotta dalla ditta richiedente e dalla ditta subappaltatrice;
- **della** documentazione integrativa presentata in data 28.04.2023, prot.n. 7895 su richiesta del Responsabile Unico del Procedimento con nota formale prot. gen. n. 7633 del 24.04.2023;
- **della** seguente documentazione, acquisita da questo ufficio per l'O.E GALLUCCIO S.r.l., Partita IVA 02171490804: Certificazione dell'Agenzia delle Entrate; Certificato sanzioni amministrative dipendenti da reato, Certificato Generale del Casellario Giudiziale, Certificato dei carichi pendenti; Dirc; annotazioni sugli operatori economici, tramite ANAC accesso riservato; iscrizione nella White list della Prefettura di Reggio Calabria;
- **che** l'O.E. GALLUCCIO S.r.l. con sede in Cittanova (RC) Contrada Feudotti n. 39, Partita IVA 02171490804 è in possesso dei requisiti di cui articolo 80 e il possesso dei requisiti speciali di cui agli articoli 83 e 84 del D.Lgs 50/2016 e s.m. e i.;

Vista l'istruttoria della richiesta di autorizzazione al subappalto in parola espletata dal Sottoscritto, Responsabile Unico del Procedimento, arch. Domenico Sidari;

Ritenuti sussistenti i presupposti di legge per l'affidamento del subappalto richiesto, autorizza l'O.E AVENI SRL" con sede in Barcellona Pozzo di Gotto (ME) Via Moleti n. 20 - C.F. / P.IVA: 02675130831, appaltatrice dei lavori per gli interventi di rigenerazione urbana e sociale di Polistena C.U.P.: I14E16000530001-C.I.G.: 9322410818, all'affidamento in subappalto, alla società GALLUCCIO S.r.l. con sede in Cittanova (RC) Contrada Feudotti n. 39, Partita IVA 02171490804, le opere -Lavori di 1- DEMOLIZIONI, 2- PAVIMENTAZIONI, appartenenti alla categoria prevalente OS24 il cui valore complessivo è pari ad Euro 150.000,00 comprensivi di oneri della sicurezza non soggetti a ribasso d'asta, oltre all'IVA;

Ritenuto che l'autorizzazione si intende subordinata alle condizioni di legge ed in particolare agli obblighi previsti in materia di sicurezza sui luoghi di lavoro, di contribuzione e assicurazione delle maestranze e della normativa sui lavori pubblici.

Visto il contratto in data 20.12.2022 REP 1497 registrato a Palmi Serie: **IT Numero: 5 del 02.01.2023**

Vista la nota e alcuni allegati, protocollo n. 5977 del 27-03-2023 dell'O.E. AVENI SRL con la quale ha richiesto autorizzazione a subappaltare;

Vista la richiesta, nota protocollo n. 7633 del 24-04-2023 del RUP e trasmessa all'O.E. AVENI SRL avente per oggetto: richiesta di documentazione integrativa ed interruzione dei termini di silenzio-assenso.

Vista la nota, protocollo n.7895 del 28-04-2023 dell'O.E. AVENI SRL con la quale, trasmette gli allegati richiesti con la nota n. 7633 da parte del RUP e relativi al subappalto;

Visto il contratto di subappalto in data 13.02.2023

Visto il D.Lgs. 81/2008 e s.m.i. Visto il D.Lgs. 18 aprile 2016 n. 50 e s.m.e i.

Visto il D.P.R. 5-10-2010 n. 207 per quanto applicabile; Vista la Legge 11 settembre 2020, n. 120 e s.m. e

ACQUISITI inoltre:

- Il parere di regolarità tecnica da parte del Responsabile della Ripartizione Lavori Pubblici
- L'attestazione del responsabile del servizio finanziario in relazione alla copertura finanziaria della spesa, con la quale si rende esecutiva la presente determinazione ai sensi dell'art. 151, comma 4, del D.Lgs. 267/2000

PROPONE

1. **LA PREMESSA** è parte integrante e sostanziale della presente determinazione e di seguito s'intende totalmente richiamata e trascritta;
2. **DI DARE ATTO** che il finanziamento dell'opera è interamente a carico dello Stato, e che l'esecuzione degli Interventi di rigenerazione urbana e sociale di Polistena- N. gara: 8645715-C.I.G.: 9322410818-C.U.P.: I14E16000530001, trovano copertura al capitolo di bilancio n. 551/23 (parte del Sub impegno N. 706/ 2 del 25-07-2022 di cui alla determina N. 152 del 22-07-2022 Reg. Gen. N. 314 del 26-07-2022);
3. **DI AUTORIZZARE**, per quanto in preambolo esplicitato, il subappalto all'O.E AVENI SRL" con sede in Barcellona Pozzo di Gotto (ME) Via Moleti n. 20 - C.F. / P.IVA: 02675130831 appaltatrice dei lavori per gli interventi di rigenerazione urbana e sociale di Polistena C.U.P.: I14E16000530001-C.I.G.: 9322410818, all'affidamento in subappalto dei lavori e/o delle opere di Lavori di -DEMOLIZIONI- PAVIMENTAZIONI, alla società GALLUCCIO S.r.l. con sede in Cittanova (RC) Contrada Feudotti n. 39, Partita IVA 02171490804, per un importo complessivo di euro 150.000,00 oltre all'IVA;
4. **DI DARE ATTO** che l'appaltatore corrisponderà al subappaltatore i compensi per le lavorazioni eseguite come da contratto di subappalto;

5. **DI PRECISARE** che dovranno essere rispettate tutte le disposizioni previste dall'art.105 del D.Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii.. Dunque non potranno essere eseguite ulteriori e maggiori attività rispetto a quelle autorizzate con la presente determina;
6. **DI TRASMETTE** la presente all'appaltatore, al subappaltatore, al D.L. e coordinatore della sicurezza in fase di esecuzione e al Ministero dei Beni e delle Attività Culturali e del Turismo- Soprintendenza Archeologia, Belle Arti e Paesaggio per la Città Metropolitana di Reggio Calabria e Provincia di Vibo Valentia;
7. **DI PUBBLICARE** la presente sul sito istituzionale dell'Ente nella sezione denominata "Amministrazione trasparente", ai sensi dell'art. 37 comma 1 del Dlgs n. 33 del 14/03/2013;
8. **DI COMUNICARE** all'operatore i relativi dati, per la pubblicazione nell'apposita sezione del sito web, ai sensi dell'art. 37 comma 1 del D. Lgs. n. 33 del 14/03/2013, per come riassunti nella seguente tabella:

OGGETTO	Interventi di Rigenerazione urbana e sociale di Polistena dell importo complessivo di euro 1.180.884,00 CUP: I14E16000530001. Autorizzazione al subappalto
CODICE Ufficio	T6XW9X
AGGIUDICATARIO	AVENI SRL. con sede in Barcellona Pozzo di Gozzo (ME) Via Moleti n. 20 - C.F. / P.IVA: 02675130831
SUBAPPALTATORE	GALLUCCIO S.r.l. con sede in Cittanova (RC) Contrada Feudotti n. 39, Partita IVA 02171490804
SUBAPPALTO:	MODALITÀ ART. 105 D.LGS 50/2016
CONTRATTO PRINCIPALE	ai sensi dell'art. 32, comma 14, del Codice, in forma pubblica amministrativa in data 20.12.2022 REP 1497 registrato a Palmi Serie: 1T Numero: del € 726.520,59 oltre IVA
CONTRATTO SUBAPPALTO	€ 150.000 oltre IVA
CUP	I14E16000530001
CIG	89630628BE
RESPONSABILE DELLA RIPARTIZIONE:	Arch. Domenico Sidari
RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO:	Arch. Domenico Sidari

Il sottoscritto dichiara di non trovarsi in alcuna situazione di incompatibilità prevista dal d.Lgs 39/2013 nè in alcuna situazione, anche potenziale, di conflitto di interesse come disposto dall'art. 9 del Codice di Comportamento Integrativo del Comune di Polistena e di essere a conoscenza delle sanzioni penali in cui incorre nel caso di dichiarazione mendace o contenente dati non più rispondenti a verità, come previsto dall'art.76 del D.P.R. 28.12.2000, n. 445.

Dichiara, inoltre, di non avere concluso accordi o negozi ovvero di non aver stipulato contratti titolo privato con persone fisiche o giuridiche private interessate dal presente atto.

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

f.to ARCH. Domenico Sidari

(Firmato elettronicamente)