



COMUNE DI POLISTENA
(PROVINCIA DI REGGIO CALABRIA)

VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

del 04-04-2012

Oggetto: Determinazione valori medi aree edificabili ai fini IMU.

L'anno **duemiladodici** il giorno **quattro** del mese di **aprile** alle ore **13:50**, nella residenza comunale, si è riunita la Giunta Municipale, sotto la Presidenza del SINDACO TRIPODI MICHELE.

Sono intervenuti i Signori:

Cognome e Nome	Carica	Presente / Assente
TRIPODI MICHELE	SINDACO	Presente
POLICARO MARCO	VICE-SINDACO	Presente
AREVOLE GIUSEPPE	ASSESSORE	Presente
MUIA' DOMENICO	ASSESSORE	Presente
MUSCHERA' ANTONIO	ASSESSORE	Presente
ZERBI NORMAN	ASSESSORE	Presente
MARAFIOTI SALVATORE	ASSESSORE	Assente

Assiste il Segretario Generale MAMMOLITI ANTONINO

Il Presidente, constatato il numero legale degli intervenuti, dichiara aperta la riunione ed invita a deliberare sull'oggetto sopra indicato.

LA GIUNTA COMUNALE

Sentita la relazione del Presidente in merito all'oggetto;

Premesso che con delibera CC n. 65 del 30-11-1998, esecutiva , è stato approvato il Regolamento Comunale per l'applicazione dell'Imposta Comunale sugli Immobili (ICI);

Che l'articolo 2 del predetto regolamento comunale disponeva quale dovesse essere il valore delle aree fabbricabili ai fini della determinazione dell'imposta dovuta, stabilendo che qualora il contribuente dichiarasse i valori contenuti nella Tabella A) , allegata allo stesso , al Comune è precluso il potere di accertamento;

Che il predetto articolo stabiliva ancora , nell'ultimo capoverso che << *La Giunta comunale può modificare periodicamente tale tabella , con effetto dagli anni di imposta successivi a quello in corso alla data di adozione della relativa deliberazione.*

>> ;

Che la Giunta comunale con delibera n. 197 del 15-07-2003, esecutiva , a seguito dell'entrata in vigore del PRG , adottato con delibera CC n. 49 del 10-11-1999 ed approvato con Decreto del Presidente della Giunta Regionale n. 322 del 27-09-2000, aveva adeguato la Tabella a) , allegata al Regolamento sull'ICI, tenendo conto della nuova intervenuta situazione urbanistica ;

Che con decreto legislativo 14-03-2011, n. 23 ,recante *Disposizioni in materia di federalismo fiscale municipale*, è stata istituita agli articoli 8 e 9 l'imposta municipale propria;

Che con l'articolo 13 del decreto legge 06-12-2011, n. 201, convertito nella legge n. 214 del 22-12-2011, è stata disposta l'anticipazione sperimentale dell'imposta municipale propria per il periodo 2012/2014; con lo stesso articolo sono state disposte le aliquote di base dell'imposta, che vanno da 0,2 a 0,76 per cento;

Che i commi 9 e 10 del predetto articolo 13 disciplinano le riduzioni e le detrazioni d'imposta;

Che il predetto articolo 13 del decreto legge n. 201/2011 ha ampliato le basi imponibili sul calcolo dell'imposta dovuta, rispetto all'ex ICI;

Considerato che si ravvisa la necessità, alla luce della disciplina dell'imposta municipale propria, di rivedere le stime dei valori medi delle aree edificabili, già determinate ai sensi dell'articolo 59 ,comma 1 , lettera g) del decreto legislativo n. 446/1997;

Vista l'allegata Tabella concernente la nuova stima dei predetti valori medi commerciali per le aree edificabili, siti all'interno del territorio comunale;

Ritenuto necessario provvedere in merito;

Visto il parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica espresso dal Responsabile della Ripartizione Urbanistica ;

Visto il Decreto legislativo 15-12-1997, n. 446, e successive modificazioni,

Visto il Decreto legislativo 30-12-1992, n. 504 per la parte richiamata dal Decreto Legge n. 201/2011;

Visto l' art. 48 del D. Lgs. 18 agosto 2000 , N 267, recante *Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali* ;

Con voti unanimi palesi , espressi per alzata di mano ;

DELIBERA

- 1) Di determinare i valori medi commerciali delle aree edificabili da dichiarare ai fini dell'imposta municipale propria (IMU) , per come risultanti dall'allegata Tabella A.
- 2) di far constare che l'assunzione dei valori medi indicati nella predetta Tabella A precludono al Comune il potere di accertare un maggiore valore ai fini del calcolo dell'imposta municipale propria.

=====
PARERE: IL SOTTOSCRITTO FUNZIONARIO COMUNALE, VISTA LA PROPOSTA DI DELIBERAZIONE SU ESTESA, VISTO L'ART. 49 DEL D.LGS N. 267/2000, PER QUANTO DI SUA COMPETENZA ESPRIME IL SEGUENTE PARERE:

Parere favorevole sotto il profilo della regolarità tecnica.

Il Responsabile della Ripartizione Urbanistica
(Arch. Ferrazzo Michele)

ALLEGATO A.

COMUNE DÌ POLISTENA
PROVINCIA DÌ REGGIO CALABRIA

TABELLA DEI VALORI DELLE AREE FABBRICABILI DA DICHIARARE AI FINI DELL'IMPOSTA COMUNALE SUGLI IMMOBILI (ICI) CHE PRECLUDONO IL POTERE DÌ ACCERTAMENTO DA PARTE DEL COMUNE DÌ UN MAGGIORE VALORE. (ARTICOLO 2 REGOLAMENTO COMUNALE SULL'ICI).

Zona omogenea	Descrizione	Totale di edificabilità	Valore mq.
A/1	Storico di conservazione e trasformazione conservativa	Conservazione	€ 90,00
A/2	Storico di ristrutturazione	Ristrutturazione	€ 100,00
B/1	Consolidamento di trasformazione conservativa e completamento	Fino a 2,8 mc/mq	€ 110,00
B/2	Consolidamento di trasformazione conservativa e completamento di interventi di edilizia economica e popolare		€ 10,00
B3	Parz. Consolidamento di riqualificazione e completamento	2,50 mq/mc	€ 100,00
B/4	Urbano di ristrutturazione - limitatamente per le aree ricomprese tra la circonvallazione , la via Marx, la strada per Cittanova , e la viabilità di Piano che congiunge quest'ultime due.	2.00 mc/mq	€ 80,00
B/4	Urbano di ristrutturazione, soggetto a Piano di recupero ex legge n. 47/1985 e Legge regionale n. 19/2002	2. 00 mc/mq	€ 10,00
C/1	Espansione residenziale	1.00 mc/mq	€ 40,00
C/2	Espansione residenziale di edilizia economica e popolare	1.00 mc/mq	€ 20,00
C/3	Espansione residenziale e commerciale	2.500 mc/mq	€100,00
D/1	Attrezzature artigianali e commerciali	Cop. 60%	€ 35,00
D/2	Attrezzature industriali esistenti	Cop. 60%	€ 35,00
D/3	Attr. Industriali, artigianali e commerciali di progetto	Cop. 60%	€ 45,00
D/4	Att. Commerciali di progetto	Cop. 60%	€ 50,00
D/5	Att. Commerciali e turistiche di progetto	Cop. 60%	€ 55,00
E/1-2-3-4	Usi agricoli – rivalutazione del reddito agrario e domenicale come per legge.	=====	
F/1	Att. Pubbliche esistenti e di progetto	=====	€ 5,00
F/2	Verde pubblico-parco urbano Jerapotamo	=====	€ 5,00

Le presenti aliquote dei valori medi di mercato sono riferiti al 1° gennaio 2012

Il Responsabile dell' Urbanistica
(Arch. Ferrazzo Michele)

Il presente verbale viene letto, approvato e sottoscritto

SINDACO
TRIPODI MICHELE

Segretario Generale
MAMMOLITI ANTONINO

<p>La presente delibera è stata inserita all'Albo Pretorio On-line del Comune, agli effetti della pubblicazione, il giorno 06-04-2012 e vi rimarrà per 15 giorni consecutivi. Polistena lì 06-04-2012</p> <p>L'INCARICATO LONGO FRANCESCO</p>	<p>Il sottoscritto Messo Comunale attesta che copia della presente deliberazione è stata pubblicata all'Albo Pretorio On-line del Comune per giorni 15 dal 06-04-2012</p> <p>al 20-04-2012</p>
<p>La presente delibera viene oggi trasmessa ai capigruppo consiliari, con il n. 5704 di protocollo. Polistena lì 06-04-2012</p> <p>Segretario Generale MAMMOLITI ANTONINO</p>	<p>Polistena lì</p> <p>IL MESSO COMUNALE</p>

<p>La presente deliberazione, pubblicata all'Albo Pretorio del Comune per quindici giorni consecutivi, dal 06-04-2012:</p>	
<p><input type="checkbox"/> è divenuta esecutiva ai sensi dell' art. 134 - 3° comma - D. L.gs 267/2000.</p>	
<p><input type="checkbox"/> è stata dichiarata immediatamente esecutiva ai sensi dell' art. 134 - 4° comma – D. L.gs 267/2000.</p>	
<p>Polistena lì</p>	<p>Segretario Generale MAMMOLITI ANTONINO</p>

<p><input type="checkbox"/> Originale</p>	
<p><input type="checkbox"/> Copia conforme all'originale</p>	
<p>Polistena lì</p>	<p>Segretario Generale MAMMOLITI ANTONINO</p>