



COMUNE di POLISTENA

REGIONE CALABRIA - PROVINCIA di REGGIO CALABRIA

RIPARTIZIONE URBANISTICA

SPORTELLO UNICO PER L'EDILIZIA

VERBALE DELLA COMMISSIONE EDILIZIA COMUNALE

Seduta del 16/01/2012

N. 1/2012

LA COMMISSIONE EDILIZIA

In data sedici gennaio 2012 alle ore 16,15, in prima convocazione, giusta nota prot. 477 del 10.01.2012 sotto la Presidenza del dr. Michele Tripodi, Sindaco del Comune si è riunita presso gli Uffici Comunali – Servizio Tecnico Urbanistico con la partecipazione dei seguenti membri:		PRESENTI	ASSENTI
Dr. Michele Tripodi	Presidente	X	
Arch. Michele Ferrazzo	Capo Rip. Urbanistica - Componente	X	
Dott. Ing. Argentino Ursino	Componente	X	
Geom. Francesco Ientile,	Componente	X	
Arch. Andriello Vincenzo	Componente	X	
Prof. Niglia Giuseppe	Componente		X
Ing. Guerrisi Sandro	Componente		X
Arch. Mammola Francesco	Componente	X	
Dott. Russo Giovanni	Componente	X	
Dott. Russo Antonio	Ufficiale Sanitario – Componente		X

La funzione di segretario viene espletata dal Sig. Giuseppe Avati, appositamente delegato dal Capo Ripartizione Urbanistica;

Relaziona sui progetti il geom. Luigi Borgese, componente dello Sportello Unico dell'Edilizia;

Il Presidente, riconosciuta legale l'adunanza, dichiara aperta la seduta alle ore 16,15

LA COMMISSIONE

Visto il DPR 06.06.2001, n. 380 e successive modificazioni ed integrazioni;

Visto il Piano Regolatore Generale vigente e le successive varianti nonché le Norme Tecniche di attuazione e il Regolamento Edilizio;

Viste le vigenti normative Statali, Regionali in merito nonché i vigenti regolamenti comunali;

Tutto ciò premesso, la commissione procede all'esame delle pratiche rilasciando i seguenti pareri:

PARERE N.	1	Pratica Edilizia n.	27-2011
DESCRIZIONE RICHIESTA			
Domanda pervenuta in data	Prot. n.	Integrazioni pervenute il	Prot. N.
19-7-2011	12045		
Richiedente: NASSO Francesco			
Indirizzo richiedente:			
Oggetto della richiesta			
Realizzazione della copertura su un immobile a più elevazioni f.t., costituita da struttura in ferro a manto di copertura in finte tegole con strato di coibentazione			
Ubicazione luogo di intervento: Via G.Levato			
NCT	Foglio 1	Particelle 2005	note
Progettista: Arch. Auddino Domenico			
Note:			
PARERE DELLA COMMISSIONE EDILIZIA COMUNALE			
La Commissione esaminati gli elaborati progettuali, esprime parere favorevole.			

Il Presidente Dr. Michele Tripodi	Il Segretario Sig. Giuseppe Avati	I Commissari Arch. Vincenzo Andriello Ing. Argentino Ursino
--	--	---

PARERE N.	2	Pratica Edilizia n.	31-2011
DESCRIZIONE RICHIESTA			
Domanda pervenuta in data	Prot. n.	Integrazioni pervenute il	Prot. N.
30-08-2011	14539	.....	.....
Richiedente: PUNTILLO Salvatore			
Indirizzo richiedente:			
Oggetto della richiesta			
Realizzazione di un spazio espositivo-magazzino e di un deposito da realizzare con strutture separate in acciaio in località primogenito			
Ubicazione luogo di intervento: C/da Primogenito			
NCT	Foglio 12	Particelle 1193-1194 1195	Sub note
Progettista: Ing. Cesare Laruffa			
Note:			
PARERE DELLA COMMISSIONE EDILIZIA COMUNALE			
La Commissione esaminati gli elaborati progettuali, dichiara la propria incompetenza rispetto ad alcuni aspetti procedurali.			
Il Presidente Dr. Michele Tripodi	Il Segretario Sig. Giuseppe Avati	I Commissari Arch. Vincenzo Andriello Ing. Argentino Ursino	

PARERE N.	3	Pratica Edilizia n.	34-2011
DESCRIZIONE RICHIESTA			
Domanda pervenuta in data	Prot. n.	Integrazioni pervenute il	Prot. N.
21-09-2011	14929	.....	.....
Richiedente: LUMICISI Giovanna			
Indirizzo richiedente:			
Oggetto della richiesta			
Ampliamento mediante copertura e tamponatura di un lastrico solare ai sensi della L.R. 21-2010 (piano casa)			
Ubicazione luogo di intervento: Via Pio La Torre			
NCEU	Foglio 11	Particelle 173	Sub 7
			note
Progettista: Ing. Pochi Alessandro			
Note:			
PARERE DELLA COMMISSIONE EDILIZIA COMUNALE			
La Commissione esaminati gli elaborati progettuali, corredati dalla documentazione integrativa, pur non considerando la superficie abitabile del sottotetto, la stessa viene compensata dalla superficie dell'intero piano terra, e pertanto, esprime parere favorevole per le superfici richieste in progetto.			

Il Presidente Dr. Michele Tripodi	Il Segretario Sig. Giuseppe Avati	I Commissari Arch. Vincenzo Andriello Ing. Argentino Ursino
--------------------------------------	--------------------------------------	---

PARERE N.	4	Pratica Edilizia n.	11-2011	
DESCRIZIONE RICHIESTA				
Domanda pervenuta in data	Prot. n.	Integrazioni pervenute il	Prot. N.	
19-04-2011	6324		.....
Richiedente: BAGLIO Rocco Antonio				
Indirizzo richiedente:				
Oggetto della richiesta				
Ristrutturazione edilizia mediante la demolizione di un fabbricato in muratura mista e ricostruzione dello stesso in c.a.				
Ubicazione luogo di intervento: Strada Domenicani				
NCEU	Foglio 1	Particelle 1151-1155	Sub	note
Progettista: Ing. Cosentino Vincenzo				
Note:				
PARERE DELLA COMMISSIONE EDILIZIA COMUNALE				
La Commissione Edilizia Comunale riesaminati gli elaborati progettuali, corredati da ulteriori elaborati progettuali, rinvia ad altra seduta al fine di indicare al progettista una migliore soluzione dei particolari architettonici-formali.				

Il Presidente Dr. Michele Tripodi	Il Segretario Sig. Giuseppe Avati	I Commissari Arch. Vincenzo Andriello Ing. Argentino Ursino
--	--	---

PARERE N.	5	Pratica Edilizia n.	18-2011
DESCRIZIONE RICHIESTA			
Domanda pervenuta in data 15-06-2011	Prot. n. 7442	Integrazioni pervenute il	Prot. N.
Richiedente: BELLOCCO Ersilia Santa			
Indirizzo richiedente:			
Oggetto della richiesta			
Ampliamento dell'u.i. posta al piano secondo del fabbricato sito in Viale Italia ai sensi della L.R. 21/2010 (piano casa)			
Ubicazione luogo di intervento: Viale Italia			
NCEU	Foglio 13	Particelle 290	Sub 25
note			
Progettista: Arch. Michele Pronestì			
Note:			
PARERE DELLA COMMISSIONE EDILIZIA COMUNALE			
La Commissione esaminati gli elaborati progettuali, corredati da ulteriori elaborati progettuali integrativi, esprime parere favorevole			

Il Presidente Dr. Michele Tripodi	Il Segretario Sig. Giuseppe Avati	I Commissari Arch. Vincenzo Andriello Ing. Argentino Ursino
--------------------------------------	--------------------------------------	---

PARERE N.	6	Pratica Edilizia n.	32-2011	
DESCRIZIONE RICHIESTA				
Domanda pervenuta in data	Prot. n.	Integrazioni pervenute il	Prot. N.	
06-09-2011	14929	.....	.....
Richiedente: AUDDINO Aldo				
Indirizzo richiedente:				
Oggetto della richiesta				
Frazionamento con cambio di destinazione d'uso di una parte del fabbricato sito in Via Immacolata				
Ubicazione luogo di intervento: Via Immacolata				
NCEU	Foglio 1	Particelle 156	Sub 1	note
Progettista: Ing. Michele Galatà				
Note: Si allontana il Presidente M.Tripodi. Assume la Presidenza l'Arch. Michele Ferrazzo				
PARERE DELLA COMMISSIONE EDILIZIA COMUNALE				
La Commissione esaminati gli elaborati progettuali, esprime parere favorevole.				

Il Presidente Dr. Michele Tripodi	Il Segretario Sig. Giuseppe Avati	I Commissari Arch. Vincenzo Andriello Ing. Argentino Ursino
--	--	---

PARERE N.	7	Pratica Edilizia n.	36-2011	
DESCRIZIONE RICHIESTA				
Domanda pervenuta in data	Prot. n.	Integrazioni pervenute il	Prot. N.	
05-10-2011	16491	.....	.....
Richiedente: PETROLLINI Mario				
Indirizzo richiedente:				
Oggetto della richiesta				
SOPRAELEVAZIONE DI UN PRIMO PIANO SU UN FABBRICATO IN C.A. POSTO ALLA VIA PERUGIA				
Ubicazione luogo di intervento: Via Perugia				
NCEU	Foglio 18	Particelle 572	Sub 14-15	note
Progettista: Ing. Galata' Francesco				
Note:				
PARERE DELLA COMMISSIONE EDILIZIA COMUNALE				
La Commissione esaminati gli elaborati progettuali, esprime parere favorevole, con prescrizione che la distanza tra i fabbricati, e più segnatamente sul lato tunnel, venga annullata mediante realizzazione di relativo pozzo luce e conseguente adeguamento degli elaborati progettuali.				

Il Presidente Dr. Michele Tripodi	Il Segretario Sig. Giuseppe Avati	I Commissari Arch. Vincenzo Andriello Ing. Argentino Ursino
--	--	---

PARERE N.	8	Pratica Edilizia n.	35/2011
DESCRIZIONE RICHIESTA			
Domanda pervenuta in data	Prot. n.	Integrazioni pervenute il	Prot. N.
28-9-2011	16098		
Richiedente: CONDOLUCI Caterina			
Indirizzo richiedente:			
Oggetto della richiesta			
Realizzazione tetto di copertura in capriate metalliche e manutenzione straordinaria del fabbricato in m.o. a due piani f.t.			
Ubicazione luogo di intervento: Largo Torrente			
NCT	Foglio 1	Particelle 2005	note
Progettista: Geom. Fazari Domenico Ing. Tornatora Alberto			
Note:			
PARERE DELLA COMMISSIONE EDILIZIA COMUNALE			
La Commissione esaminati gli elaborati progettuali, decide di rinviare ad altra seduta per approfondimenti.			

Il Presidente Dr. Michele Tripodi	Il Segretario Sig. Giuseppe Avati	I Commissari Arch. Vincenzo Andriello Ing. Argentino Ursino
--	--	---

PARERE N.	9	Pratica Edilizia n.	37-2011	
DESCRIZIONE RICHIESTA				
Domanda pervenuta in data	Prot. n.	Integrazioni pervenute il	Prot. N.	
09-11-2011	18650	.....	.....
Richiedente: MASANEO Maria Pasqualina				
Indirizzo richiedente:				
Oggetto della richiesta				
Tettoia in acciaio-legno da adibire a posto macchina in sanatoria				
Ubicazione luogo di intervento: Via San Francesco				
NCEU	Foglio 18	Particelle 939	Sub	note
Progettista: Geom. Cannata Giancarlo				
Note: Rientra il Presidente Michele Tripodi. L'Arch. Ferrazzo, per impegni inderogabili, lascia la seduta.				
PARERE DELLA COMMISSIONE EDILIZIA COMUNALE				
La Commissione esaminati gli elaborati progettuali, decide di rinviare ad altra seduta per approfondimenti.				

Il Presidente Dr. Michele Tripodi	Il Segretario Sig. Giuseppe Avati	I Commissari Arch. Vincenzo Andriello Ing. Argentino Ursino
--	--	---

PARERE N.	10	Pratica Edilizia n.	38-2011
DESCRIZIONE RICHIESTA			
Domanda pervenuta in data	Prot. n.	Integrazioni pervenute il	Prot. N.
01-12-2011	19917	.....	.....
Richiedente: COSENTINO Mariateresa			
Indirizzo richiedente:			
Oggetto della richiesta			
Progetto in sanatoria di una tettoia a struttura portante in acciaio, sito in via on. L. Longo			
Ubicazione luogo di intervento: Via On. L. Longo			
NCEU	Foglio 12	Particella 1190	Sub 9
note			
Progettista: Ing. Cosentino Vincenzo			
Note: a partire dal presente parere si aggiunge il componente Ing. Guerrisi Sandro			
PARERE DELLA COMMISSIONE EDILIZIA COMUNALE			
La Commissione esaminati gli elaborati progettuali, decide di rinviare ad altra seduta richiedendo al progettista integrazioni progettuali.			

Il Presidente Dr. Michele Tripodi	Il Segretario Sig. Giuseppe Avati	I Commissari Arch. Vincenzo Andriello Ing. Argentino Ursino
--	--	---

PARERE N.	11	Pratica Edilizia n.	39-2011	
DESCRIZIONE RICHIESTA				
Domanda pervenuta in data	Prot. n.	Integrazioni pervenute il	Prot. N.	
07-12-2011	20187	.....	.....
Richiedente: POLITANO' Marcello				
Indirizzo richiedente:				
Oggetto della richiesta				
CAPANNONE CON STRUTTURA METALLICA DA ADIBIRE A STOCCAGGIO AGRUMI				
Ubicazione luogo di intervento: Contrada Lo Giacco				
NCEU	Foglio 17	Particella 665	Sub	note
Progettista: Arch. Borgese Daniela				
Note: Si allontana il componente Arch. Mammola Francesco				
PARERE DELLA COMMISSIONE EDILIZIA COMUNALE				
La Commissione esaminati gli elaborati progettuali, decide di rinviare ad altra seduta per approfondimenti.				

Il Presidente Dr. Michele Tripodi	Il Segretario Sig. Giuseppe Avati	I Commissari Arch. Vincenzo Andriello Ing. Argentino Ursino
--	--	---

PARERE N.	12	Pratica Edilizia n.	43-2011	
DESCRIZIONE RICHIESTA				
Domanda pervenuta in data	Prot. n.	Integrazioni pervenute il	Prot. N.	
23-12-2011	20997	.....	.....
Richiedente: GALATA' Giuseppe				
Indirizzo richiedente:				
Oggetto della richiesta				
Realizzazione di una copertura in carpenteria metallica su fabbricato esistente in via on. L. Longo				
Ubicazione luogo di intervento: Via On. L.Longo				
NCEU	Foglio 12	Particella 267	Sub	note
Progettista: Arch. Mammola Francesco				
Note:				
PARERE DELLA COMMISSIONE EDILIZIA COMUNALE				
La Commissione esaminati gli elaborati progettuali, esprime parere favorevole				

Il Presidente Dr. Michele Tripodi	Il Segretario Sig. Giuseppe Avati	I Commissari Arch. Vincenzo Andriello Ing. Argentino Ursino
--	--	---

PARERE N.	13	Pratica Edilizia n.	40-2011	
DESCRIZIONE RICHIESTA				
Domanda pervenuta in data	Prot. n.	Integrazioni pervenute il	Prot. N.	
07-12-2011	20187	.....	.....
Richiedente: NAPOLI Caterina				
Indirizzo richiedente:				
Oggetto della richiesta				
REALIZZAZIONE DI UN EDIFICIO BIFAMILIARE IN C.A. A DUE PIANI F.T. ED ANNESSO SEMINTERRATO IN C/DA SAN BIAGIO (VIA K.MARX)				
Ubicazione luogo di intervento: Via K.Marx				
NCEU	Foglio 18	Particella 1207	Sub	note
Progettista: Arch. Circosta Vladimiro				
Note: Rientra l'Arch. Mammola Francesco				
PARERE DELLA COMMISSIONE EDILIZIA COMUNALE				
La Commissione esaminati gli elaborati progettuali, decide di rinviare ad altra seduta richiedendo la progettista integrazioni progettuali.				

Il Presidente Dr. Michele Tripodi	Il Segretario Sig. Giuseppe Avati	I Commissari Arch. Vincenzo Andriello Ing. Argentino Ursino
--	--	---

PARERE N.	14	Pratica Edilizia n.	41-2011
DESCRIZIONE RICHIESTA			
Domanda pervenuta in data	Prot. n.	Integrazioni pervenute il	Prot. N.
07-12-2011	20187	.....	.....
Richiedente: MARCHETTA Pasquale			
Indirizzo richiedente:			
Oggetto della richiesta			
REALIZZAZIONE DI UN EDIFICIO IN C.A. IN VIA K.MARX			
Ubicazione luogo di intervento: Via K.Marx			
NCEU	Foglio 18	Particella 1208	Sub note
Progettista: Arch. Circosta Vladimiro			
Note:			
PARERE DELLA COMMISSIONE EDILIZIA COMUNALE			
La Commissione esaminati gli elaborati progettuali, decide di rinviare ad altra seduta richiedendo la progettista integrazioni progettuali.			

Il Presidente Dr. Michele Tripodi	Il Segretario Sig. Giuseppe Avati	I Commissari Arch. Vincenzo Andriello Ing. Argentino Ursino
--	--	---

PARERE N.	15	Pratica Edilizia n.	42-2011	
DESCRIZIONE RICHIESTA				
Domanda pervenuta in data	Prot. n.	Integrazioni pervenute il	Prot. N.	
20-12-2011	20825	.....	.....
Richiedente: SGAMBETTERRA Domenico				
Indirizzo richiedente:				
Oggetto della richiesta				
Realizzazione di un edificio bifamiliare in c.a. a due piani f.t. ed annesso seminterrato in fregio in c.da san biagio				
Ubicazione luogo di intervento: Via Giudice E. Alessandrini				
NCEU	Foglio 18	Particella 899	Sub	note
Progettista: Arch. Circosta Vladimiro				
Note:				
PARERE DELLA COMMISSIONE EDILIZIA COMUNALE				
La Commissione esaminati gli elaborati progettuali, decide di rinviare ad altra seduta richiedendo la progettista integrazioni progettuali.				

Il Presidente Dr. Michele Tripodi	Il Segretario Sig. Giuseppe Avati	I Commissari Arch. Vincenzo Andriello Ing. Argentino Ursino
--	--	---

Seduta della C.E.C. del 16-01-2012 Allegato al verbale n. 1

PARERE N.	16	Pratica Edilizia n.	44-2011
DESCRIZIONE RICHIESTA			
Domanda pervenuta in data	Prot. n.	Integrazioni pervenute il	Prot. N.
23-12-2011	21028	.....	.....
Richiedente: MAMMOLA Carlo			
Indirizzo richiedente:			
Oggetto della richiesta			
Realizzazione di un edificio unifamiliare in fregio alla Via A. De Gasperi			
Ubicazione luogo di intervento: Via A. De Gasperi			
NCEU	Foglio 13	Particella 343	Sub note
Progettista: Arch. Partinico Giuseppe			
Note:			
PARERE DELLA COMMISSIONE EDILIZIA COMUNALE			
La Commissione esaminati gli elaborati progettuali, esprime parere favorevole			

Il Presidente Dr. Michele Tripodi	Il Segretario Sig. Giuseppe Avati	I Commissari Arch. Vincenzo Andriello Ing. Argentino Ursino
--------------------------------------	--------------------------------------	---

Seduta della C.E.C. del 16-01-2012 Allegato al verbale n. 1

PARERE N.	17	Pratica Edilizia n.	45-2011
DESCRIZIONE RICHIESTA			
Domanda pervenuta in data	Prot. n.	Integrazioni pervenute il	Prot. N.
30-12-2011	21342	.....	.....
Richiedente: RIARIO SFORZA Giovanni			
Indirizzo richiedente:			
Oggetto della richiesta			
Costruzione capannone per lo stoccaggio e la lavorazione di prodotti agricoli			
Ubicazione luogo di intervento: Contrada Villa			
NCEU	Foglio 11	Particella 152-851	Sub note
Progettista: Arch. Del Grande Caterina			
Note:			
PARERE DELLA COMMISSIONE EDILIZIA COMUNALE			
La Commissione esaminati gli elaborati progettuali, esprime parere favorevole con prescrizione che prima del rilascio del Permesso di Costruire venga acquisito parere Paesaggistico, se necessario. La commissione invita il committente all'utilizzo di colori chiari sull'esterno del capannone.			

Il Presidente Dr. Michele Tripodi	Il Segretario Sig. Giuseppe Avati	I Commissari Arch. Vincenzo Andriello Ing. Argentino Ursino
--------------------------------------	--------------------------------------	---

Seduta della C.E.C. del 16-01-2012 Allegato al verbale n. 1

PARERE N.	18	Pratica Edilizia n.	46-2011
DESCRIZIONE RICHIESTA			
Domanda pervenuta in data	Prot. n.	Integrazioni pervenute il	Prot. N.
30-12-2011	21378	.....	.....
Richiedente: I BUONI FRUTTI società agricola srl			
Indirizzo richiedente:			
Oggetto della richiesta			
Ampliamento complesso serricolo esistente in località "Petrulli" con realizzazione di 6 strutture adibite a serre e 3 strutture adibite ad attività accessorie con annesso impianto fotovoltaico			
Ubicazione luogo di intervento: Contrada Petrulli			
NCEU	Foglio 3	Particella 64	Sub note
Progettista: Ing. Fida Michele			
Note:			
PARERE DELLA COMMISSIONE EDILIZIA COMUNALE			
La Commissione esaminati gli elaborati progettuali, decide di rinviare ad altra seduta, al fine di verificare la compatibilità della produzione di energia elettrica con l'attività agricola.			

Il Presidente Dr. Michele Tripodi	Il Segretario Sig. Giuseppe Avati	I Commissari Arch. Vincenzo Andriello Ing. Argentino Ursino
--------------------------------------	--------------------------------------	---



COMUNE di POLISTENA

RIPARTIZIONE URBANISTICA
SPORTELLO UNICO PER L'EDILIZIA

SEDUTA DELLA COMMISSIONE EDILIZIA COMUNALE DEL 16-01-2012 di
cui al verbale n. 1

Alle ore 20,10 il Presidente, esaurito l'esame delle pratiche poste all'Ordine del Giorno, dichiara chiusa la seduta.

Il Presidente
Dr. Michele Tripodi