



COMUNE DI POLISTENA
UFFICIO DEL PIANO – URBAN CENTER

AVVISO PUBBLICO

Piano Strutturale Comunale – Consultazione interessi diffusi

IL SINDACO

Visto l'art. 2 della Legge regionale 19/2002 (Legge Urbanistica della Calabria) e successive modifiche e integrazioni, che sollecita le Amministrazioni competenti in materia di pianificazione urbanistica a sviluppare forme di partecipazione da parte dei soggetti interessati;

Visto l'avvio del procedimento di formazione del **Piano Strutturale Comunale**;

Considerata l'esigenza di assicurare alla formazione del PSC adeguate proposte collaborative, con particolare riferimento alla tutela degli interessi diffusi;

INVITA

tutti i cittadini interessati a comunicare all'Amministrazione Comunale **proposte collaborative** utili alla formazione del nuovo strumento urbanistico.

Il presente Bando, di carattere consultivo, è rivolto in particolare ai **oggetti portatori di interessi diffusi**, cittadini, famiglie, piccoli proprietari fondiari ed immobiliari, piccoli e medi operatori economici, in campo agricolo, artigianale, commerciale, industriale e terziario, **operanti nel territorio di Polistena, o che intendano ivi insediarsi**.

Si sollecita anche l'avanzamento di proposte di **partecipazione perequative** alla costruzione del PSC, nei settori dell'edilizia sociale, del verde pubblico e dei servizi, delle opere di urbanizzazione, della disponibilità al trasferimento dei diritti edificatori e quant'altro utile alla migliore definizione del progetto del nuovo Piano, operando nella logica di una cooperazione/collaborazione tra sistema pubblico e privato.

Pur nel carattere consultivo del presente procedimento, l'Amministrazione, che intende così definire un primo quadro conoscitivo della domanda sociale, si riserva di tener conto delle proposte avanzate nelle diverse fasi formative del Piano Strutturale Comunale e del Regolamento Edilizio Urbanistico, pur non essendo obbligato l'Ufficio del Piano ad una motivazione in caso di non accoglimento.

Le proposte, prodotte in carta semplice, dovranno recare in oggetto la seguente dicitura: **“Avviso pubblico PSC – Consultazione interesse diffuso”** ed essere indirizzate a: Comune di Polistena – Ufficio di Piano, Piazza della pace, 89024 Polistena (RC).

Le proposte, con i dati essenziali del proponente (nome, cognome, indirizzo, numero di telefono, numero di fax, e-mail) dovranno avere contenuti di facile riconoscibilità ed essere corredate, possibilmente, di cartografia, anche catastale.

Per una adeguata valutazione, è opportuno che le istanze pervengano al Comune entro il **15 febbraio 2012**.

Per informazioni ci si potrà rivolgere all'Ufficio del Piano PSC – Ripartizione Urbanistica, tutti i lunedì dalle 15,30 alle 17,00 e i martedì dalle 11,00 alle ore 12,30.

Polistena 11 gennaio 2012

Dott. Michele Tripodi